

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RH International Finance Limited
(於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 5425)

盈利警告

本公佈乃 Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 及 RH International Finance Limited (「RH International」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及第37.47B(a)條，以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

富豪及 RH International 各自之董事會謹此知會富豪及 RH International 之證券持有人及有意投資者，根據富豪管理層對本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度將錄得約港幣2,598,000,000元之淨虧損，而於去年錄得之虧損為港幣1,791,900,000元。

於年度內，本集團在香港之酒店業務營運表現持續穩定，酒店收入淨額預期較二零二三年增加約10%。本集團自經營業務之毛利總額預期約為港幣688,000,000元，較二零二三年達到之港幣652,300,000元增加約5%。

另一方面，由於香港利率於二零二四年仍維持於相對高位，以致融資成本開支依然龐大。此外，誠如早前所闡述，本集團自二零一五年起已於 Cosmopolitan International Holdings Limited 四海國際集團有限公司 (「四海」) (富豪之同系上市附屬公司，主要在中國從事物業業務) 直接持有重大投資，以作為其核心策略資產組合之一部分。於四海所持之投資一直列為按公平值計入損益之金融資產持有，因此該等投資之公平值變動乃於本集團之損益表中反映。由於四海股份之市價較於二零二三年十二月三十一日當時之價格下跌，本集團於四海所持之投資之公平值虧損約港幣946,000,000元將計入回顧年度之業績內，該投資現於本集團之財務報表內所列賬之金額不重大。

此外，本集團於香港之酒店物業均由富豪之附屬公司擁有及營運，因此須計提折舊費用以符合適用之會計準則。本集團於回顧年度內於香港之酒店組合之折舊費用總額將約為港幣583,000,000元（包括新酒店麗豪航天城酒店之折舊費用約港幣124,000,000元）。儘管該等折舊費用對本集團之現金流並無影響，惟已對本集團之財務業績造成不利影響。

因此，由於該等不利因素連同其物業及其他金融資產之其他公平值虧損、撥備及減值，本集團預期於回顧年度內所產生之虧損較上一個財政年度有所增加。

預期之淨虧損僅以本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零二五年三月二十八日刊發。

富豪及 RH International 之證券持有人及有意投資者在買賣富豪及 RH International 之證券時，務請審慎行事。

承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
RH International Finance Limited
吳季楷
董事

香港，二零二五年三月二十一日

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅寶文女士（副主席兼董事總經理）
梁蘇寶先生
羅俊圖先生
吳季楷先生
溫子偉先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP（副主席）
楊碧瑤女士，JP

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
羅文鈺教授
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，RH International 之董事會包括下列成員：

董事：

羅旭瑞先生
羅俊圖先生
羅寶文女士
吳季楷先生
溫子偉先生