

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RH International Finance Limited
(於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 5425)

盈利警告

本公佈乃 Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 及 RH International Finance Limited (「RH International」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及第37.47B(a)條，以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

富豪及 RH International 各自之董事會謹此知會富豪及 RH International 之證券持有人及有意投資者，根據富豪管理層對本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月(「二零二四年中期期間」)之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於二零二四年中期期間將錄得約港幣1,600,000,000元之淨虧損，而於二零二三年同期之六個月期間錄得之虧損為港幣762,600,000元。

於回顧期間內，本集團在香港之酒店業務營運表現持續穩定，來自酒店業務分類之盈利貢獻(減除折舊前)預期較二零二三年同期增長逾60%。於此六個月期間自經營業務之整體毛利預期為約港幣311,000,000元。然而，由於利率於期間內仍然處於相對較高水平導致龐大的融資成本開支，及本集團於Cosmopolitan International Holdings Limited 四海國際集團有限公司(「四海」，富豪之同系上市附屬公司)所持之投資出現公平值虧損，以及本集團之酒店物業之折舊費用，致使本集團預期於二零二四年中期期間所錄得之虧損較去年同期增加。

誠如早前所述，本集團自二零一五年起已於四海持有重大投資，以作為其核心策略資產組合之一部分。這些於四海所持之投資一直列為按公平值計入損益之金融資產持有，因此該等投資之公平值變動乃於本集團之損益表中反映。由於四海股份之市價低於二零二三年十二月三十一日當時之價格，本集團於四海所持之投資因而產生之公平值虧損約港幣874,000,000元將計入回顧期間之業績內。

此外，由於本集團於香港之酒店物業均由富豪之附屬公司擁有及營運，該等酒店物業須計提折舊以符合適用之會計準則。本集團於二零二四年中期期間於香港之酒店組合之折舊費用總額將為約港幣291,000,000元。

儘管本集團於四海所持之投資之公平值虧損以及本集團酒店物業之折舊費用對本集團之現金流並無任何即時影響，惟已對本集團之財務業績造成不利影響。

預期之中期淨虧損僅以本集團之二零二四年中期期間之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團之二零二四年中期期間之未經審核簡明綜合財務報表仍在編製中。本集團之二零二四年中期期間之中期業績公佈將於二零二四年八月二十八日刊發。

富豪及RH International 之證券持有人及有意投資者在買賣富豪及RH International 之證券時，務請審慎行事。

承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
RH International Finance Limited
吳季楷
董事

香港，二零二四年八月十九日

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅寶文小姐（副主席兼董事總經理）
梁蘇寶先生
羅俊圖先生
吳季楷先生
溫子偉先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP（副主席）
楊碧瑤女士，JP

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
羅文鈺教授
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，RH International 之董事會包括下列成員：

董事：

羅旭瑞先生
羅俊圖先生
羅寶文小姐
吳季楷先生
溫子偉先生